

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade so zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení medzi:

PREDÁVAJÚCI:

Obec Ruská Nová Ves
Ruská Nová Ves 168, 080 05 Prešov
Zastúpená: Tiborom Kollárom, starostom obce
IČO: 00327727
DIČ: 2021225701
Bank. spoj.: č. ú. 19925572/0200
IBAN: SK98 0200 0000 0000 1992 5572
VÚB, a. s., pobočka Prešov

a

KUPUJÚCI:

Pavol Ňachaj, Ing.
nar., r. č.
trvale bytom Ruská Nová Ves 195, 080 05 Prešov
a
Terézia Ňachajová, rod. Krochtová
nar., r. č.
trvale bytom Ruská Nová Ves 195, 080 05 Prešov

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť v k. ú. Ruská Nová Ves pozemok parc. č. KNC 1707/41 o výmere 225 m² zastavaná plocha a nádvoria, evidovanom na LV č. 428, ktorého je výlučným vlastníkom

Článok II.

KÚPNA CENA

- 2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami za cenu 3 825,00 EUR (slovom: tritisícosemstodvadsaťpäť Eur), t. j. 17,00 Eur/m².
Majetkový prevod bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Ruskej Novej Vsi dňa 10.2.2023 uznesením č. 3/II./2023 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku, ktorý je príľahlý k pozemku žiadateľa, na ktorom má žiadateľ postavený rodinný dom. Kupujúci užíva pozemok v domnienke, že patrí do jeho vlastníctva.

Článok III.
PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Dohodnutá kúpna cena podľa čl. II. bude uhradená najneskôr pri podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na bankový účet obce Ruská Nová Ves vo VÚB, IBAN: SK98 0200 0000 0000 1992 5572
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci po vyplatení kúpnej ceny nehnuteľnosti.
- 3.3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, t. j.: správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok IV.
OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Predávajúci ručí za právny stav prevádzanej nehnuteľnosti, jej vlastníctvo a vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani iné ťarchy, a že po uzavretí zmluvy pozemok nescudzí, nezaťaží záložným právom a neprenehá do užívania tretej osobe.
- 4.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a že nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.

Článok V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci, na ktorého táto nehnuteľnosť prechádza dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom, keď Okresný úrad Prešov rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
- 5.3. V prípade, ak Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor preruší konanie o vklade vlastníckeho práva v prospech nadobúdateľky alebo vyzve účastníkov tejto zmluvy z dôvodu odstránenia akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby bezodkladne odstrániť a poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstránení prekážky konania.
- 5.4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.5. Táto zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 5.6. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.7. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad, katastrálny odbor v Prešove, 1 vyhotovenie obdrží predávajúci a 2 vyhotovenia kupujúci.

5.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Ruskej Novej Vsi 22.2.2023

V Ruskej Novej Vsi 22.2.2023

PREDÁVAJÚCI :

KUPUJÚCI:

**Obec Ruská Nová Ves
zast. Tiborom Kollárom,
starostom obce**

Ing. Pavol Ňachaj

Terézia Ňachajová, rod. Krochtová